

Nr. 917/23.12.2020

ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA
CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
NR. 01 DIN 07.01.2021

CĂTRE,

Consiliul de Administrație al Universității „Lucian Blaga” din Sibiu

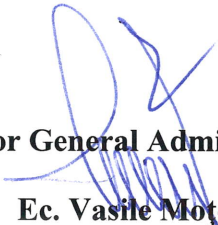
În conformitate cu dispozițiile art. 123 privind autonomia universitară, art. 226 privind patrimoniul universităților din Legea Educației Naționale nr. 1/2011 și METODOLOGIA privind închirierea spațiilor și terenurile temporar disponibile din patrimoniul Universității „Lucian Blaga” din Sibiu, acestea pot fi date în folosință prin închiriere unor terțe persoane pentru desfășurarea de activități contingente procesului de educație și formare profesională, în vederea obținerii de resurse financiare suplimentare.

Întemeiat pe faptul că la data de 31.12.2020 încetează durata următoarelor contracte de închiriere ale societăților:

Nr. și data contractului	Locația	Activitatea	Suprafața închiriată	Locator/ Societatea	Valoare chirie/euro
12303/25.11.2014	Facultatea de Litere și Arte, Bd. Victoriei, nr. 5-7	ATM	2 mp	BRD GSG SA	78,34
12/21.01.2019	Bd. Victoriei, nr.31	Fastfood	223,81 mp	Dabo Doner	3388
1912/04.08.2008	Facultatea de Ș.A.I.A.P.M.	ATM	2 mp	Banca Transilvania	39,18
29/12.01.2007	Facultatea de Științe Socio - Umane	Studio Radio	109,15 mp	Societatea Română de de Radiodifuziune București	424,59
854/21.04.2004	Facultatea de Medicina	Xerox	6 mp	SC Nera SRL	100,68

Având în vedere că spațiile de mai sus sunt disponibile spre dare în folosință, propunem prelungirea duratei contractelor de închiriere în cauză pe perioada 01.01.2021 - 31.12.2021, la nivelul tarifelor de închiriere aflate în plată în anul 2020, întemeiat pe următoarele considerente:

- chiria a fost prevăzută în contractul de închiriere în moneda euro și a fost plătită în lei la cursul de schimb valutar al BNR din data emiterii facturii;
- raportat la luna decembrie 2019, când s-au aprobat tarifele de închiriere pentru anul 2020, în luna decembrie 2020 moneda națională (leu) s-a depreciat cu peste 2% față de moneda (euro).
- starea de urgență instituită pe teritoriul României a determinat o restrângere a activității chiriașilor cu consecințe negative asupra resuselor financiare disponibile pentru plata chiriei.



Director General Administrativ

Ec. Vasile Moțoc