



ANEXA 6 LA HOTĂRÂREA
CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
NR. 22 DIN 21.06.2023

Catre
Consiliul de Administratie al ULBS

APROBAT
Consiliul de Administratie
din data de 21.06.2023

ROMANIA
MINISTERUL EDUCATIEI
Universitatea „Lucian Blaga” din Sibiu
Nr. 2945
Ziua 20 Luna 06 Anul 2023

Privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii ”Reabilitare Facultatea de Stiinte” din str. Ion Ratiu nr.5-7

În baza Hotărârii Guvernului nr.225/1990, Legii Educatiei nr.1/2011, a Cartei Universității ”Lucian Blaga” din Sibiu, aprobata in sedinta Senatului din data de 28.09.2015 si a Regulamentului de organizare si functionare a Universitatii Lucian Blaga din Sibiu, având în vedere obiectivul de investiții ”**Reabilitare Facultatea de Stiinte**” din str. Ion Ratiu nr. 5-7, aflat pe lista de investitii anexa 1b alocatii de la buget de stat si anexa 1b alocatii venituri proprii, la Capitolul Alte cheltuieli de investitii, subcapitol IV. Reabilitare spatii de invatamant, alin 71.01.01 Constructii, propunem: Consiliului de Administratie al Universității ”Lucian Blaga” din Sibiu

-Aprobarea Devizului General actualizat ptr obiectivul „Reabilitare Facultate de Stiinte” str. Ion Ratiu nr. 5-7. Conform **anexei 1**

-Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ptr obiectivul ”Reabilitare Facultatea de Stiinte” str. Ion Ratiu nr 5-7 conform anexei 2

ANEXA: 2

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULI DE INVESTITII
„REABILITARE FACULTATEA DE STIINTE” din str ION RATIU NR 5-7**

1.Functiunea:

-Conform CF 123899 Sibiu imobilul care face obiectul acestei documentatii – identificat cadastral prin nr. cadastral 123899, nr top. A1.1, top 123899- C1, nr top. A1.1, top 123899-C2 cu o suprafata totala teren de 2885mp are destinatia – constructii administrative si social culturale, respectiv adaposteste Facultatea de Stiinte.

- Prin aceasta documentatie se doreste realizarea de lucrari de reabilitare la Facultatea de Stiinte, str. Ion Ratiu nr. 5-7,

- teren – forma neregulata – forma „L”;

- regim de inaltime al imobilului studiat

- Tronsonul 1 – Corpul A (nr. Cad. 123899-C1) conform C.F.123899 Sibiu A1.1. nr. cadastral 123899-C1: regim de inaltime S+P+2E+M; MONUMENT ISTORIC GRUPA VALORICA B;

- Tronsonul 2 – Corpul B (nr. Cad. 123899-C2) conform C.F.123899 Sibiu A1.2. nr. cadastral 123899-C2: regim de inaltime P+3E;

- Hmax. streasina existenta si propusa fata de +0.00 = 429,30; = +13,15m = 442,35
- Hmax punct schimbare panta acoperis existenta si propusa fata de +0.00 = 429,30; = +18,60m = 447,90
- Hmax. coama existenta si propusa fata de +0.00 = 429,30; = +20,38m = 449,68 Hmax. streasina existenta si propusa fata de C.T.A. si C.T.N. (-1,90m = fata de ±0,00 = 427,41) - nivelul strazii = +15,05m = 442,35
- Hmax punct schimbare panta acoperis existenta si propusa fata de C.T.A. si C.T.N. (-1,90m = fata de ±0,00 = 427,41) - nivelul strazii = +20,50m = 447,90 - Hmax. coama existenta si propusa fata de C.T.A. si C.T.N. (-1,90m = fata de ±0,00 = 427,41) - nivelul strazii = +22,28m = 449,68
- Hmax. streasina existenta si propusa fata de C.T.A. si C.T.N. (-0,90m = fata de ±0,00 = 426,41) - nivelul curtii interioare = +14,05m = 442,35
- Hmax punct schimbare panta acoperis existenta si propusa fata de C.T.A. si C.T.N. = +19,50m = 447,90
- Hmax. coama existenta si propusa fata de C.T.A. si C.T.N. = +21,28m = 449,68
- suprafata teren = 2885mp
Suprafata construita existenta = Suprafata construita propusa = Sc = 860,00mp => P.O.T. = 29,81%
Conform RLU PUG Sibiu – UTR SZCP Cartierul Iosefin - c, sect 4, pct 15 => P.O.T. maxim = 55%
Suprafata construita existenta =>
Sc tronson 1 – CORP A = 483mp
Sc tronson 2 – CORP B = 377mp
Suprafata desfasurata existenta = Suprafata desfasurata propusa = Sd = 3923mp – nu se modifica =>
C.U.T. = 1,36 – situatie existenta – nu se modifica, se realizeaza doar lucrari de renovare, restaurare;
Conform RLU PUG Sibiu – UTR SZCP Cartierul Iosefin - c, sect 4, pct 16 => C.U.T. maxim = 1,60
Sd tronson 1 – CORP A = 2415mp
Sd tronson 2 – CORP B = 1508mp
Suprafata utila totala existenta = 315,07mp
Suprafata utila totala propusa = 3145,07mp
* suprafata utila subsol = 328,88mp;
* suprafata utila parter = 676,66mp;
* suprafata utila etaj I = 718,65mp;
* suprafata utila etaj II = 703,92mp;
* suprafata utila etaj III = 289,36mp;
* suprafata utila mansarda = 428,05mp;
Volum imobil propus: V = 13.294mc;

Constructia proiectata se incadreaza la CATEGORIA “B” DE IMPORTANTA (conform HGR nr.766/1977) si la CLASA “III” DE IMPORTANTA (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2006)



2. Valoarea totala a investitiei

11.185.250,99 lei fara tva 2.114.839.76 tva 13.300.090,75 inclusiv tva

din care: C+M (cap.4+5.1.1+5.1.2+5.3)

10.718.110.59 lei fara tva **2.036.441,01** lei tva **12.754.551,60** inclusiv tva

Director General Administrativ
Ing. Sebastian-Toader DOTCOȘ

Rector
Prof. univ.dr.habil Sorin RADU



Devizul general
al obiectivului de investiții
"REABILITARE FACULTATEA DE STIINTE, STR ION RATIU NR 5-7"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren	2.400,00	456,00	2.856,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	51.175,00	9.723,25	60.898,25
3.3	Proiectare și inginerie	277.550,00	52.734,50	330.284,50
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.5.	Consultanță	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6.	Asistență tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		416.125,00	79.063,75	495.188,75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.874.401,85	1.686.136,35	10.560.538,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	206.497,50	39.234,53	245.732,03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.178.601,00	223.934,19	1.402.535,19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		10.259.500,35	1.949.305,07	12.208.805,42
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00

5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.500,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54.515,40	0,00	54.515,40
5.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	54.515,40	0,00	54.515,40
5.2.2	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	450.110,24	85.520,95	535.631,19
TOTAL CAPITOLUL 5		509.625,64	86.470,95	596.096,58
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		11.185.250,99	2.114.839,76	13.300.090,75
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		9.085.899,35	1.726.320,88	10.812.220,23

Data
24.05.2022

Întocmit,
STUDIO A S.R.L.

Beneficiar,
UNIVERSITATEA LUCIAN BLAGA SIBIU

